



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 23.03.2026. 13:00

Katastarska općina: 326534, NOVI SISAK

Broj ZK uložka: 5642

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1148/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	825	90	VINOGRADSKA DVORIŠTE	391 391		
UKUPNO:				391		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*ALIHODŽIĆ JASMIN, SIN ŠABANA, OIB: 18181650234, SISAK, IVANA MAŽURANIĆA 12			Ispisano sa: Z-10012/2017
*1.1	Z-16158/2025	Temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/5642 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*1.2	Z-16158/2025	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-10012/2017	na 1 (1.1)
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-1071/2014 od 7. lipnja 2017. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist:			
*POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, SISAK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 74			Ispisano dana 16.11.2019
*POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, STROSSMAYEROVA 74, 44000 SISAK			Ispisano dana 12.05.2022
*POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 74, 44000 SISAK			Ispisano dana 29.07.2022
*POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, LOJENOV PRILAZ 6, 10000 ZAGREB			Ispisano dana 21.09.2022
*POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB			
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.11.2019 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)
1.4		Promjena provedena elektroničkim putem 12.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)
1.5		Promjena provedena elektroničkim putem 29.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)
*1.6	Z-11315/2022	Zaprimljeno 01.09.2022.g. pod brojem Z-11315/2022	na 1 (1.2)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Gavrilović nekretnine d.o. o. za upis uknjižbe prava vlasništva, na temelju odredbe članka 120. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.7		Promjena provedena elektroničkim putem 21.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)
1.8		Zaprimljeno 01.09.2022.g. pod brojem Z-11315/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju odredbe članka 120. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22).	na 1 (1.6)
*1.9	Z-17165/2025	Zaprimljeno 05.11.2025.g. pod brojem Z-16158/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 01.08.2022, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 05.11.2025, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 05.11.2025 *LIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 77766145493, ULICA MATIJE JANDRIĆA 50, 10000 ZAGREB	na 1 (1.2)
1.10		Zaprimljeno 27.11.2025.g. pod brojem Z-17165/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 13.11.2025 DON IRON D.O.O., OIB: 41867417151, KAPTOL 23, 10000 ZAGREB	na 1 (1.9)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.2		Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-4772/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-1071/2010 zabilježuje se brisanje zabilježbe na C1.1.		
1.				
*1.4	Z-10012/2017	Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-4772/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-1071/2014 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A u prednosonom redu koji je bio osiguran zabilježbom pokretanja postupka (Z-4535/2014).		
1.5		Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-10012/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-1071/2014 od 7. lipnja 2017. godine zabilježuje se brisanje zabilježbe na C1.4.		na 1.4
2.				
*2.1	Z-10012/2017	Zaprimljeno 29.10.2014. broj Z-5833/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi br. OVR-1222/2014 od 24. listopada 2014. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.		
2.2		Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-10012/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-1071/2014 od 7. lipnja 2017. godine zabilježuje se brisanje zabilježbe na C2.1.		na 2.1

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-1148/2026	Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-16517/2018	400.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 303-51003056 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 10. listopada 2018. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt i Ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14. lipnja 2018. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 (četrstotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51003056 i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 10. 10. 2018. za korist:</p> <p>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, REPUBLIKA AUSTRIJA</p> <p>*BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA</p>		Ispisano dana 16.11.2019
*3.2	Z-1148/2026	Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-16517/2018		na 3.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, da je zalog uknjižen i u zk.ul. 690 k.o. Novi Sisak, kao glavna hipoteka		
3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.11.2019 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
3.3		Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-1148/2026		Sporedni uložak na 3.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, DOZVOLA ZA BRISANJE UKNJIŽBE PRAVA ZALOGA (HIPOTEKE) 11.11.2025, PUNOMOĆ 07.07.2025		
3.4		Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-1148/2026		na 3.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, DOZVOLA ZA BRISANJE UKNJIŽBE PRAVA ZALOGA (HIPOTEKE) 11.11.2025, PUNOMOĆ 07.07.2025		
4.				
*4.1	Z-15964/2025	Zaprimljeno 24.06.2021.g. pod brojem Z-6718/2021		
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-41/2021 24.06.2021		
4.2		Zaprimljeno 03.11.2025.g. pod brojem Z-15964/2025		na 4.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-767/2025 30.10.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 03.11.2025		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.03.2026.